**马来西亚“第二家园计划”吸引中国人移民到大马的原因**

马来西亚政府推行的“第二家园计划”吸引大批外籍人士移民到大马居住和进行房产投资。从2002年至2014年，中国人申请“第二家园计划”的人数占据了最高的巴仙率。以下是马来西亚“第二家园计划”吸引中国人移民和投资到大马的原因。

1. **限制少、手续快**

没有较多的要求，也没有年龄的限制。申请者可将家人一同带过来居住，无需添加条件。申请手续在3个月内就可办妥。

1. **没最低居住时间要求，没身份的束缚**

获得“第二家园”的身份后，您无需多次往返马来西亚以累计最低居住时间要求的限制。尽管您之后一次都没有往返马来西亚，您也不会受到任何的影响。您的身份自由，国内的身份、事业、福利和社会关系都可以持续保留。就算你之后想要撤消该身份，您的投资也不会有损失。

1. **条件简单，风险不高**

您只需将马币30万存入马来西亚任何一间银行就可轻松得到为期10年可延续的定居身份和长期签证。当您决定撤消该身份后，您的存款可随时取回，风险低，巴仙率大概为0.

1. **沟通无碍，文化差异不大**

马来西亚是个拥有多元种族的国家，主要的3大种族是马来人、华人和印度人。华人是第二大的种族。大多数的华人不仅能够说普通话，甚至还能够以粤语、客家话、福建话或福州话等等进行对话。因此中国人到马来西亚可以无必担心沟通方面成问题。当地华人的文化依旧还是跟中国的中华文化没有太大的区别，因此您不必害怕文化的差异。华人在马来西亚经济上的地位也是不容小看的。

1. **消费低，安全和谐**

马来西亚的生活消费比起其他的国家是相对于较低。在全亚洲，马来西亚是生活消费最低的其中一个国家。马来西亚的物价合理，对于您不会造成很大的经济负担。人们都能够生活在安稳和谐的环境下，因为大马的政治稳定，没有动乱，并且没有较严重的天然灾害，如地震、龙卷风、火山爆发等等。

**参与马来西亚“第二家园计划”可获得的优惠和待遇**

一旦您成功申请到“第二家园计划”的身份，您就可享有以下所列出的优惠的待遇。这些超值的优惠和待遇也是成功吸引外籍人士加入此计划的吸引点。

* 可获得高达90%的贷款购买房产
* 半年后，如想购买一辆进口车到马来西亚，可获得免税
* 可自由出入马来西亚，没有最低居住时间限制
* 家人可随行
* 可聘请外籍家庭佣工
* 21岁以下的孩子可自由报读各种著名大专学院的课程，教育费廉宜
* 所设立的公司没有一定要本地人参股的限制，可获得百分之百的股份，并可自己担任当地的董事
* 可进行各种房产的业务
* 中国驾照可转去马来西亚驾照
* 获得多次往返马来西亚和新加坡两国的签证
* 可跳过申请过程较繁琐的F.I.C.（Foreigner Investment Committee）的批准
* 办理签证到其他国家的手续方便